



PROVINCIA DI LIVORNO

Servizio Edilizia Impianti e Manutenzioni

Lavori di recupero funzionale Istituti Scolastici ai sensi dell'art. 36, comma 2, Lettera C – bis del D.Lgs 50/2016 ss.mm Istituto Niccolini Via Ernesto Rossi a Livorno - ITI Galilei in Via Galileo Galilei a Livorno. Lavori Post-Indagine.

Impresa: Piombino Edilizia Srl Via Isonzo 22 57025 Piombino.

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

Premesso che la legge del 11/01/1996 n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica pone a carico delle amministrazioni provinciali l'onere della fornitura e della manutenzione degli edifici da destinare a sede di istituzioni e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie, nonché di convitti e di istituzioni educative statali;

Che a seguito di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, dalla quale risulta che, entro i termini e le modalità stabiliti dalla lettera di invito, è pervenuta, tra le altre, l'offerta della Ditta Piombino Edilizia Srl in Via Isonzo 22 – 57025 a Piombino che è risultata vincitrice con un ribasso del -31,00% dell'importo a base d'asta.

Vista la Determinazione n. 87/2020 del 30/03/2020, con cui veniva perfezionato l'atto di affidamento dei lavori ed il relativo impegno di spesa per un importo complessivo pari a € 299.064,26 oltre oneri della sicurezza quantificati in €. 57.712,90 più IVA al 10% per un importo totale di €. 392.454,88;

Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, la Direzione Lavori, ravvisa l'esigenza di ordinare degli accorgimenti in fase di lavorazione.

Per l'Istituto Niccolini-Palli il progetto prevede oltre al risanamento dei soffitti anche il totale rifacimento degli intonaci verticali del piano terra afflitti da copiose macchie di umidità.

Purtroppo però lo stato di aggravamento delle pareti ha indotto l'Amministrazione a predisporre un indagine volta a rilevare le cause di detta umidità così alla luce delle nuove metodologie si è deciso di agire sulle cause primarie adottando apparecchiature elettromagnetiche che abbattano la risalita capillare in modo tale che in una seconda fase sarà possibile intervenire sul risanamento degli intonaci in modo definitivo.

Per quanto detto le risorse che nel progetto sarebbero destinate all'intervento sugli intonaci verranno utilizzate per intervenire su intonaci e tinteggiature sulla totalità della aule e dei corridoi del piano secondo. Inoltre saranno risanati alcuni mq aggiuntivi dei soffitti dello stesso piano.

Per quanto attiene l'immobile sede dell'Istituto Tecnico Industriale Galileo Galilei in Via Galilei a Livorno, vista la vetustà degli infissi in legno delle aule e considerata anche la loro prossima sostituzione, si ritiene necessario prevedere accorgimenti che consentano di creare una soluzione di continuità tra il bordo del sistema costruttivo atto a sanare lo stato del soffitto ed i cassettoni porta serranda attualmente presenti.

A tal fine si prevede di porre in opera opportuni profili in alluminio pressofuso per delimitare e quindi rifinire il sistema costruttivo di cui sopra lasciando dei margini operativi per intervenire sugli infissi ed in particolar modo sui cassettoni porta serranda.

La scelta da parte della D.L. di questi profili in alluminio comporterà l'abbattimento dei costi manutentivi per i futuri interventi sia agli infissi sia ed i suoi corredi.

Inoltre la D.L. ha ravvisato la necessità di intervenire su ulteriori porzioni di soffitti che nel tempo trascorso dalle indagini diagnostiche ad oggi hanno visto aggravarsi le loro condizioni generali. Si tratta delle superfici relative ai corridoi del secondo e del terzo piano del fabbricato così da completare il recupero funzionale di detti spazi.

Parimenti sarà necessario prevedere maggiori oneri della sicurezza per predisporre ulteriori apprestamenti volti a garantire la sicurezza del cantiere come dettagliato nella stima aggiornata degli oneri della sicurezza computata dal C.S.E.

- Detti provvedimenti, disposti dal D.L. comportano una variata distribuzione della spesa rispetto al progetto originario e lavori aggiuntivi con una variazione dell'importo, importo che troverà copertura finanziaria nel quadro di spesa originario.

- Come si evince dalla Perizia di Variata Distribuzione di Spesa e Suppletiva, dal Quadro di Raffronto Stima-Perizia e dall'atto di sottomissione, l'importo complessivo in aumento degli interventi, risulta quantificato in €. 22.681,03 al netto dello sconto del ribasso d'asta e degli Oneri della Sicurezza ricalcolati in €.24,951,16 per un totale di €. 47.632,19 e di €.4.763,22 relativi all' IVA del 10% che sommano in totale €. 52.395,41 e pertanto la somma trova copertura nelle somme a disposizione del quadro di spesa dell'appalto e rientra nel quinto d'obbligo per cui l'impresa aggiudicataria è tenuta ad eseguire le opere ordinate dalla Direzione Lavori, alle stesse condizioni del contratto in essere e con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara, nel rispetto dell'art. 10 comma 2 del Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP. approvato con D.M. n. 145/ del 19/04/2000;

QUADRO DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

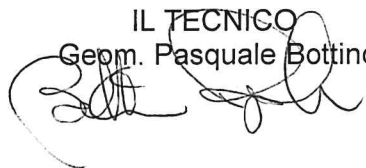
OPERE EDILI DI CONTRATTO	€.	299.064,26
OPERE EDILI PERIZIA SUPPLETIVA	€.	22.681,03
SOMMANO	€.	321.745,29
ONERI PER LA SICUREZZA DI CONTRATTO	€.	57.712,90
ONERI PER LA SICUREZZA PERIZIA SUPPLETIVA	€.	24.951,16
SOMMANO	€.	82.664,06
IMPORTO LAVORI	€.	404.409,35

--

IVA AL 10% SU OPERE EDILI DI CONTRATTO	€.	29.906,43
IVA AL 10% SU OPERE PERIZIA SUPPLETIVA	€.	2.268,10
IVA AL 10% SU ONERI PER LA SICUREZZA DI CONTRATTO	€.	5.771,29
IVA AL 10% SU ONERI SICUREZZA PERIZIA SUPPLETIVA	€.	2.495,12
SOMMANO	€.	40.440,93
IMPORTO COMPLESSIVO IVA AL 10%	€.	444.850,28
DI CUI GIA' AFFIDATO IVA AL 10% COMPRESA	€.	392.454,88
IMPORTO DA AFFIDARE IVA AL 10% COMPRESA	€.	52.395,40

IL TECNICO

Geom. Pasquale Bottino



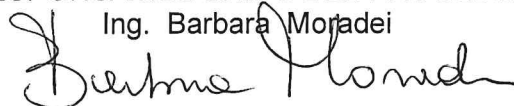
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Barbara Moradei



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Barbara Moradei



Livorno, li 18 Novembre 2021